



КАСИМОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

от 21 февраля 2023 года
2/1

№

Об утверждении отчета о выполнении
Программы приватизации имущества, находящегося
в собственности муниципального образования –
городской округ город Касимов Рязанской области, за 2022 год

Рассмотрев отчет о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, за 2022 год, представленный письмом и.о. главы администрации муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области от 18.01.2023 № 01–30/156, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, утвержденным решением Касимовской городской Думы от 21.10.2011 № 103/14, Уставом муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, Касимовская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить отчет о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, за 2022 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования,
председатель Касимовской городской Думы

А.В. Балашов

Отчет о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося
в собственности муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, за 2022 год

№ п/п	Наименование объекта (назначение)	Адрес	Технические характеристики	Реализация программы приватизации имущества	Рыночная стоимость (руб.)
1	Здание, назначение – нежилое, наименование – типография, общей площадью 1044 кв. м, KN 62:26:0010901:205, с земельным участком площадью 1419 кв. м KN 62:26:0902:344	Рязанская область, г. Касимов, пл. Соборная, д. 10б	Двухэтажное, нежилое здание, стены кирпичные, фундамент – бутовый, перекрытия – железобетонные, частично деревянное, кровля – железо, полы бетонные. Имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, транспортная доступность хорошая	Продано. Аукцион от 15.07.2022. <u>Покупатель: ООО «Инвестиционные проекты Рязанского края»</u>	Начальная цена: 2 271 000 (Два миллиона двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 11.04.2022 № 22/12 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ИП Щипатовым А.А. Сумма продажи: 2 271 000 (Два миллионная двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.
2	Помещение (часть здания), назначение: нежилое, площадью 680,6 кв. м, 62:26:0010802:567	Рязанская область, г. Касимов, ул. Московская, 69	Одноэтажное, нежилое здание, стены кирпичные, фундамент – бетонные блоки, перекрытия – железобетонное, крыша – металл, полы бетонные. Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление индивидуальное от АОГВ, транспортная доступность хорошая. Год постройки 1917	Не продано. Аукционы, назначенные на 10.06.2022, 19.08.2022, 30.09.2022 не состоялись из-за отсутствия заявок.	Начальная цена: 2 270 000 (Два миллиона двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 01.03.2022 № 22/06 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ИП Щипатовым А.А.
3	Здание нежилое, общей площадью 102,3 кв. м,	Рязанская область,	Одноэтажное, нежилое здание, кирпичное, фундамент –	Продано. Аукцион	Начальная цена: 581 526 (Пятьсот восемьдесят одна

	KN 62:26:0011007:142 с земельным участком, общей площадью 705 кв. м, KN 62:26:0011007:82	г. Касимов, ул. Ленина, д. 19а	бутовый, перекрытия – бетонные, крыша – железная, полы бетонные. Имеется электроснабжение и газоснабжение, транспортная доступность хорошая. Год постройки 1917.	от 10.06.2022. <u>Покупатель: Качкина О.С.</u>	тысяча пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 09.03.2022 № 03–22/117–7, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки». Сумма продажи: 1 221 204 (Один миллион двести двадцать одна тысяча двести четыре) рубля 60 копеек, без учета НДС.
4	Здание общежития, общей площадью 462,5 кв. м, с земельным участком, общей площадью 3990 кв. м, KN 62:26:0010915:164	Рязанская область, г. Касимов, ул. Большакова, д. 28 а	Двухэтажное здание, 1–й этаж кирпичный, 2–й этаж бревенчатый, фундамент – бутовый, перекрытия – деревянные, крыша – железная, полы досчатые. Имеется водопровод, газ, канализация, электроснабжение, транспортная доступность хорошая	Продано. Аукцион от 30.09.2022. <u>Покупатель: Абдиркин М.Д.</u>	Начальная цена: 1 274 029 (Один миллион двести семьдесят четыре тысячи двадцать девять) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 09.03.2022 № 03–22/117–7 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки». Сумма продажи: 1 274 029 (Один миллион двести семьдесят четыре тысячи двадцать девять) рублей 00 копеек, без учета НДС.
5	Нежилое помещение Н1, назначение: нежилое, наименование: сауна, площадь 174, 9 кв. м, этаж N 1, этаж 2 2, кадастровый номер 62:26:0010602:735	Рязанская область, г. Касимов, ул. Советская, д. 199, Н1	Нежилое помещение расположено на первом и втором этажах нежилого здания. Имеется бассейн. Стены кирпичные, оштукатуренные, отдельный вход. Состояние неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Имеется возможность подключения к газу,	Не продано. Аукционы, назначенные на 10.06.2022, 19.08.2022, 30.09.2022 не состоялись из-за отсутствия заявок.	Начальная цена: 166 214 (Сто шестьдесят шесть тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 09.03.2022 № 03–22/117–7 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр

			электроснабжению, водоснабжению. Транспортная доступность хорошая. Год постройки 1973		профессиональной оценки».
6	Нежилое помещение Н, лит. А, назначение – магазин, общая площадь – 58,3 кв. м, KN 62:26:0011012:129	Рязанская область, г. Касимов, ул. Нариманова, д. 56а, Н	Нежилое помещение одноэтажное, фундамент каменный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, полы цементные покрыты плиткой. Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, отопление. Имеется отдельный вход. Год постройки 1991. Состояние удовлетворительное	Продано. Аукцион от 10.06.2022. <u>Покупатель:</u> <u>Самочадина Н.А.</u>	Начальная цена: 316 598 (Триста шестнадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 09.03.2022 № 03–22/117–7 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки». Сумма продажи: 316 598 (Триста шестнадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС.
7	Нежилое помещение – Н5, назначение: нежилое, общая площадь 26,8 кв. м, этаж 1 KN 62:26:0010802:363	Рязанская область, г. Касимов, ул. Поселок Фабрика, 8, Н5	Нежилое помещение расположено на первом этаже четырехэтажного многоквартирного жилого дома. Стены кирпичные, оштукатуренные. Имеется, электроснабжение, центральное отопление. Транспортная доступность хорошая. Год постройки 1987. Состояние удовлетворительное	Продано. Аукцион от 19.08.2022. <u>Покупатель:</u> <u>Петрунина Н.Ф.</u>	Начальная цена: 212 591 (Двести двенадцать тысяч пятьсот девяносто один) рубль 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 19.04.2022 № 04–22/117–16 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки». Сумма продажи: 212 591 (Двести двенадцать тысяч пятьсот девяносто один) рубль 00 копеек, без учета НДС.
8	Нежилое помещение – Н, назначение нежилое,	Рязанская область,	Нежилое помещение расположено на первом этаже	Продано. Аукцион	Начальная цена: 337 924 (Триста тридцать семь тысяч

	общая площадь 42,6 кв. м, этаж 1, KN 62:26:0010802:359	г. Касимов, ул. Поселок Фабрика, 8, пом. Н	четырёхэтажного многоквартирного жилого дома. Стены кирпичные, оштукатуренные. Имеется, электроснабжение, центральное отопление. Транспортная доступность хорошая. Год постройки 1987. Состояние удовлетворительное	от 19.08.2022. <u>Покупатель:</u> <u>Петрунина Н.Ф.</u>	девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 19.04.2022 № 04–22/117–16 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки». Сумма продажи: 337 924 (Триста тридцать семь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.
9	Нежилое помещение – Н7, назначение: нежилое, общая площадь 54,6 кв. м, этаж 1, KN 62:26:0010802:365	Рязанская область, г. Касимов, пос. Фабрики, д. 8, Н7	Нежилое помещение расположено на первом этаже четырехэтажного многоквартирного жилого дома. Стены кирпичные, оштукатуренные, отдельный вход. Состояние удовлетворительное. Имеется газ, электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление. Транспортная доступность хорошая. Год постройки 1987	Продано. Аукцион от 19.08.2022. <u>Покупатель:</u> <u>Петрунина Н.Ф.</u>	Начальная цена: 433 114 (Четыреста тридцать три тысячи сто четырнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 19.04.2022 № 04–22/117–16 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки». Сумма продажи: 433 114 (Четыреста тридцать три тысячи сто четырнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.
10	Нежилое помещение – Н1, назначение – нежилое, общая площадь 64,8 кв. м, этаж 1, KN 62:26:0010101:228	Рязанская область, г. Касимов, л. Широкая, д. 13, Н1	Нежилое помещение, одноэтажное, фундамент бутовый, стены деревянные. Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, транспортная доступность	Продано. Льготный выкуп, срок рассрочки оплаты – 5 (Пять) лет. <u>Покупатель: Шувалов М.П.</u>	Начальная цена: 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 11.07.2022 № 22/024 об оценке рыночной стоимости

			хорошая. Имеется отдельный вход. Состояние удовлетворительное		объектов оценки, выполненным ИП Щипатовым А.А. Сумма продажи 483 835 (Четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 98 копеек. Процент 2,63. Ежегодный платеж: 96 767 (Девяносто шесть тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 20 копеек, без учета НДС.
11	Комплекс зданий с земельным участком: – здание – детский сад №2, нежилое, 2 этажное, общей площадью 333,3 кв. м, К№ 62:26:0010903:160; – здание, нежилое, пищеблок, 1 этажное, общей площадью 35,2 кв. м, К№ 62:26:0010903:161; Земельный участок, площадью 2118 кв.м, К№ 62:26:0010903:20, разрешенное использование: под территорией детского сада	Рязанская область, г. Касимов, пл. Пушкина, д. 28	Основное здание 1968 г.п. – двухэтажное здание, стены кирпичные, перекрытия – деревянные, крыша — шифер. Пищеблок здание 1968 г.п. – одноэтажное здание, стены кирпичные, перекрытия – деревянные, крыша — железо. Имеется водопровод, газ, канализация, электроснабжение, транспортная доступность хорошая	Аукцион назначенный 29.12.2022, прием заявок до 24.01.2023, определение участников аукциона 30.01.2023, проведение аукциона 01.02.2023.	Начальная цена: 6 790 000 (Шесть миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом от 16.11.2022 № 409/22 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «АварКом Плюс».