



## КАСИМОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

15 февраля 2024 года  
2/1

№

Об утверждении отчёта о выполнении  
Программы приватизации имущества, находящегося  
в собственности муниципального образования – городской округ  
город Касимов Рязанской области, за 2023 год

Рассмотрев информацию главы администрации муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области от 29.01.2024 № 01-30/132, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, утвержденным решением Касимовской городской Думы от 21.10.2011 № 103/14, Уставом муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, Касимовская городская Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, за 2023 год.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

И.о. главы муниципального образования,  
председателя Касимовской городской Думы  
Федюнина

Е.В.

Верно: руководитель аппарата

Л.В. Епифанова



**Отчёт**  
**о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, за 2023 год**

№ п/п	Наименование объекта (назначение)	Адрес	Технические характеристики	Реализация программы приватизации имущества	Рыночная стоимость (руб.)
1	Нежилое помещение – Н1, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, общей площадью 15,8 кв. м, кадастровый номер: 62:26:0010103:386	Рязанская область, городской округ город Касимов, город Касимов, микрорайон Приокский, д. 14, помещение Н1	Помещение находится в пяти-этажном доме на первом этаже. Вход отдельный. Оконный проем отсутствует. Имеется возможность подключения к водоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, канализации. Транспортная доступность хорошая.	Продано. Аукцион проведен 05.05.2023. <u>Покупатель: ООО «Журавли»</u>	Начальная цена: 124 000,00 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 16.01.2023 № 23/03 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ИП Щипатов А.А. Сумма продажи 359 600,00 (Триста пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учёта НДС
2	Помещение (часть здания), назначение: нежилое, площадью 680,6 кв. м, 62:26:0010802:567	Рязанская область, г. Касимов, ул. Московская, 69	Одноэтажное, нежилое здание, стены кирпичные, фундамент - бетонные блоки, перекрытия - железобетонные, крыша - металл, полы бетонные. Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление индивидуальное от АОГВ, транспортная доступность хорошая. Год постройки 1917	Продано. Аукцион проведен 05.05.2023. <u>Покупатель: ООО «Алтай Медика Групп»</u>	Начальная цена: 1 971 000 (Один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 16.01.2023 № 23/01 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ИП Щипатов А.А. Сумма продажи 1 971 000 (Один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учёта НДС
3	Нежилое помещение Н1, назначение: нежилое, наименование: сауна, площадь 174, 9 кв. м, этаж N 1, этаж 2 2, кадастровый номер 62:26:0010602:735	Рязанская область, г. Касимов, ул. Советская, д. 199, Н1	Нежилое помещение расположено на первом и втором этажах нежилого здания. Имеется бассейн. Стены кирпичные, оштукатуренные, отдельный вход. Состояние неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Имеется возможность под-	Продано. Аукцион проведен 05.05.2023. <u>Покупатель: Архипов Максим Сергеевич</u>	Начальная цена: 145 000 (Сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 16.01.2023 № 23/02 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ИП Щипатов А.А. Сумма продажи 145 000 (Сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС

			<p>ключения к газу, электроснабжению, водоснабжению.</p> <p>Транспортная доступность хорошая. Год постройки 1973.</p>		
4	<p>Нежилое помещение Н4, общей площадью 63,8 кв. м, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж № 1, кадастровый номер 62:26:0010403:292</p>	<p>Рязанская область, городской округ город Касимов, Касимов город, Северная улица, дом 17, помещение Н4</p>	<p>Помещение расположено на первом этаже двухэтажного многоквартирного жилого дома. Стена кирпичные, оштукатуренные, перекрытия железобетонные. Имеется электроснабжение, канализация, водоснабжение, центральное отопление. Транспортная доступность хорошая. Год постройки 1977. Состояние удовлетворительное.</p>	<p>Не продан. Аукцион на 05.05.2023. не состоялись из-за отсутствия заявок.</p> <p>Продан. Аукцион проведен 21.07.2023. <u>Покупатель: Бочкарев Дмитрий Михайлович</u></p>	<p>Начальная цена: 502 000 (Пятьсот две тысячи) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 16.01.2023 № 23/04 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ИП Щипатов А.А. Сумма продажи 502 000 (Пятьсот две тысячи) рублей 00 копеек, без учёта НДС</p>
5	<p>Комплекс зданий с земельным участком: - здание – детский сад №2, нежилое, 2 этажное, общей площадью 333,3 кв. м, К№ 62:26:0010903:160; - здание, нежилое, пищеблок, 1 этажное, общей площадью 35,2 кв. м, К№ 62:26:0010903:161; Земельный участок, площадью 2118 кв.м, К № 62:26:0010903:20, разрешенное использование: под территорией детского сада</p>	<p>Рязанская область, г. Касимов, пл. Пушкина, д. 28</p>	<p>Основное здание 1968 г.п. - двухэтажное здание, стены кирпичные, перекрытия – деревянные, крыша — шифер. Пищеблок здание 1968 г.п. - одноэтажное здание, стены кирпичные, перекрытия – деревянные, крыша — железо. Имеется водопровод, газ, канализация, электроснабжение, транспортная доступность хорошая</p>	<p>Не продан. Аукцион, назначенный на 01.02.2023 г., не состоялся, из-за отсутствия заявок.</p> <p>Не продан. Повторно аукцион, назначенный на 05.05.2023, также не состоялся из-за отсутствия заявок.</p> <p>Продан. Аукцион проведен 04.09.2023. <u>Покупатель: Игохин Роман Владимирович</u></p>	<p>Начальная цена: 7 563 517 (Семь миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 10.07.2023 № 08-23/537-4 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки» Сумма продажи 12 479 803 (Двенадцать миллионов четыреста семьдесят девять тысяч восемьсот три) рубля 05 копеек, без учёта НДС</p>
6	<p>Здание мастерской, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 89,8 кв.м., с кадастровым номером 62:04:0010102:919, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>Рязанская область, Касимовский район, р.п. Гусь-Железный, ул. Пионерская, д. 1</p>	<p>Здание 1930 года постройки, одноэтажное, фундамент - каменный, стены - бревенчатые, перекрытия – деревянные балки, кровля – шифер. Коммуникации отсутствуют. Отопление печное. Транспортная доступность хорошая.</p>	<p>Не продан. Аукцион, назначенный на 27.07.2023 г., не состоялся из-за отсутствия заявок.</p>	<p>Начальная цена: 204 000 (Двести четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 05.06.2023 № 23/016 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ИП Щипатов А.А.</p>

	62:04:0010102:277, общей площадью 485 кв.м.				
7	Помещение, назначение - нежилое, 1 этаж, общей площадью 40,9 кв. м, К№ 62:26:0010819:202	Рязанская область, г. Касимов, ул. Академика В.-Ф.Уткина, 2, Н2	Стены - кирпичные, перекрытия – деревянные балки с деревянным настилом, кровля шифер, имеется электроснабжение, транспортная доступность хорошая.	Не продан. Аукцион, назначенный на 23.11.2023 г., не состоялся из-за отсутствия заявок.	Начальная цена: 1 048 805 (Один миллион сорок восемь тысяч восемьсот пять) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 28.08.2023 № 08-23/537-9 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки»
8	Здание, назначение - нежилое, наименование - туристический клуб "Реальгар", 4 этажное, общей площадью 182,9 кв. м, К№ 62:26:0011005:519; земельный участок, площадью 1372 кв. м, К№ 62:26:0011006:81, разрешенное использование: водонапорная башня, категория земель: земли населенных пунктов	Рязанская область, г. Касимов, ул. Спортивная, 13е	Здание 1916 года постройки, четырехэтажное. Стены кирпичные, перекрытия – деревянные балки с деревянным настилом. Коммуникации отсутствуют.	Не продан. Аукцион, назначенный на 23.11.2023 г., не состоялся из-за отсутствия заявок.	Начальная цена: 3 495 060 (Три миллиона четыреста девяносто пять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 28.08.2023 № 07-23/537-4 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки»
9	Нежилое помещение Н1, назначение: нежилое, площадь 125,2 кв.м., этаж № 2, К№ 62:26:0010103:1679	Рязанская область, г. Касимов, мкр. Приокский, здание 12а, помещение Н1	Нежилое помещение, расположено на втором этаже двухэтажного здания. Стены блочные, перекрытия железобетонные, крыша железная. Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, транспортная доступность хорошая. Состояние удовлетворительное.	Продано. Льготный выкуп, срок рассрочки оплаты – 5 (Пять) лет. <u>Покупатель: ИП Волковой Н.Г.</u>	Начальная цена: 1 895 904 (Один миллион восемьсот девяносто пять тысяч девятьсот четыре) рубля 00 копеек, без учёта НДС, в соответствии с отчетом от 13.11.2023 № 11-23/537-23 об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненным ООО «Центр профессиональной оценки» Сумма продажи 2 128 909 (Два миллиона сто двадцать восемь тысяч девятьсот девять) рублей 49 копеек. Процент 5. График погашения дифференцированный. Первоначальный платеж за декабрь 2023 - 39 493 (Тридцать девять тысяч четыреста девяносто три) рубля 68 копеек.

