



КАСИМОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

14 мая 2024 года
42/5

№

**Об утверждении Положения об организации
и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний
при осуществлении градостроительной деятельности**

Рассмотрев обращение главы администрации муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области от 03.05.2024 № 01-30/1048, в целях реализации Закона Рязанской области от 28.12.2022 № 109-ОЗ «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, Касимовская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Касимовской городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии (В.А. Шмелев).

И.о. главы муниципального образования,
председатель Касимовской городской Думы

Е.В. Федюнина

Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области (далее – Положение) устанавливает порядок назначения, организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правовых актов, разрабатываемых и принимаемых на территории муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области.

1.2. Настоящее Положение является специальным нормативным правовым актом по вопросам организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области.

1.3. Иные вопросы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не урегулированные настоящим Положением осуществляются в соответствии с положениями, установленными федеральным законодательством, правовыми актами Рязанской области.

1.4. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения на территории муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области.

1.5. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1) общественные обсуждения - выявление и учет мнения населения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области, посредством учета и анализа предложений участников обсуждения, направленных в бумажном и электронном виде в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области (далее - Комиссия);

2) публичные слушания - выявление и учет мнения населения с обязательным проведением собрания или собраний участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области, и правовых актов посредством учета и анализа предложений участников публичных слушаний, направленных в бумажном и электронном виде в Комиссию и высказанных устно на собраниях публичных слушаний.

1.6. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

1.7. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1.8. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.9. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

2. Проекты, выносимые на общественные обсуждения, публичные слушания

2.1. На общественные обсуждения, публичные слушания выносятся:

1) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области;

2) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области.

3. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний

3.1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (далее - организатор) является Комиссия.

3.2. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации рассматриваемых вопросов, в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

4. Организация общественных обсуждений, публичных слушаний

4.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проект) назначаются администрацией муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области.

4.2. Предложения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний направляются председателю Комиссии.

4.3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

3) организация экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

б) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4.5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому Проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.6. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4.7. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) подлежит опубликованию в порядке, определенном для официального опубликования правовых актов администрации муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около или в здании администрации муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области, в местах массового пребывания людей, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в разделе 3 настоящего Положения (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4.8. В течение всего периода размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции Проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Комиссии.

4.9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту и (или) помещениям администрации муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области).

4.10. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях

5.1. В период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний организатором обеспечивается размещение демонстрационных (экспозиционных) материалов.

5.2. Размещенные материалы должны быть доступны к ознакомлению в течение всего периода проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в рабочие часы.

5.3. В ходе проведения собрания жителей, заинтересованных лиц в рамках публичных слушаний одновременно в месте и во время собрания проводится экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.4. Консультирование граждан по демонстрационным (экспозиционным) материалам осуществляется специалистами организатора общественных обсуждений или публичных слушаний в рабочие часы устно при личном обращении, а также посредством телефонной связи.

6. Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

6.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проектам со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7. Учет предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

7.1. В период размещения Проектов, подлежащих рассмотрению на

общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к ним и проведения экспозиции или экспозиций таких Проектов участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.6 настоящего Положения.

7.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.4. Не требуется представление указанных в пункте 7.3 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 7.3 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний

недостовверных сведений.

8. Оформление процедуры и результатов проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

8.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему Положению, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

8.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

8.4. Срок подготовки протокола общественных обсуждений, публичных слушаний составляет не более пяти дней со дня окончания общественных обсуждений, публичных слушаний.

8.5. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

8.6. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование Проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.7. Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний составляет не более семи дней со дня окончания общественных обсуждений, публичных слушаний.

8.8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию организатором общественных обсуждений, публичных слушаний в течение десяти дней с момента его подписания и в пределах сроков, установленных законодательством и разделом 6 настоящего Положения для проведения общественных обсуждений, публичных слушаний и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области.

9. Расходы на организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

9.1. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по Проектам несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении таких разрешений.

Приложение 1
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний при осуществлении
градостроительной деятельности

Перечень участников общественных обсуждений или публичных слушаний,
принявших участие в рассмотрении проекта

NN пп	Фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Наименование организации (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц) ОГРН или ИНН (для юридических лиц)	Адрес места жительства (для физических лиц) Место нахождения и адрес организации (для юридических лиц)	Подпись лица о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"
----------	---	--	--	---

Приложение 2
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний при осуществлении
градостроительной деятельности

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

" ___ " _____ 20 ___ года

Организатор общественных слушаний, публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области

Наименование проекта: _____

Дата и время проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Место проведения: _____

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания:

Сроки приема письменных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, публичных слушаний:

Количество участников общественных обсуждений, публичных слушаний:

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания:

№ № ПП	Замечания	Предложения	Автор
--------------	-----------	-------------	-------

--	--	--	--

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний:

№ № пп	Замечания	Предложения	Автор

Приложение 3
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний при осуществлении
градостроительной деятельности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

" ___ " _____ 20__ года

Наименование проекта: _____

Дата и время проведения общественных обсуждений, публичных слушаний _____

Место проведения _____

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: _____

Протокол общественных обсуждений, публичных слушаний _____ (дата, номер).

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания:

№ № пп	Замечания	Предложения	Автор	Результаты рассмотрения

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников публичных слушаний:

№ № пп	Замечания	Предложения	Автор	Результаты рассмотрения

Приложение 4
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний при осуществлении
градостроительной деятельности

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: _____
Перечень информационных материалов:

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: _____
Место и дата открытия экспозиции проекта:

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта:

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: _____

Источники опубликования проекта и информационных материалов к проекту:

Приложение 5
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний при осуществлении
градостроительной деятельности

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Наименование проекта: _____

Перечень информационных материалов:

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: _____

Место и дата открытия экспозиции проекта:

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта:

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний: _____

Источники опубликования проекта и информационных материалов к проекту:

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: _____